



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Vilniaus apskrities
Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos
direktorei Emilijai Banionytei
info@amb.lt
audrius.kolka@amb.lt

2020-11-19 Nr. (15.1E)49-SK4-12618
[2020-10-15 Nr. S-120 (1.11)

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO
VALDYTI CENTRALIZUOTAI**

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Turto bankas), atsakydama į Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešosios bibliotekos 2020-10-15 raštą Nr. S-120 (1.11) „Dėl patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto unikalus numeris 4400-2096-4578:8690 (negyvenamoji patalpa-neįrengta pastogė 111/1000 dalis), esančio Trakų g. 12, Vilnius“ informuoja, kad valstybės nekilnojamąjį turtą – 111/1000 neįrengtos palėpės, unikalus Nr. 4400-2096-4578:8690, esantį Trakų g. 12, Vilniuje numatoma įtraukti į Turto bankui perduodamo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei ir savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto sąrašo projektą, kurį teisės aktų nustatyta tvarka planuojama parengti ir Finansų ministerijai pateikti iki 2020 m. gruodžio 1 d.

Prašome inicijuoti sprendimų dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise derinimo procesą Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS), vadovaujantis finansų ministro 2016 m. kovo 31 d. įsakyimu Nr. 1K-111 patvirtintomis VTIPS duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėmis.

Valstybinių kompetencijų departamento direktorius

Algirdas Stumbrys

Juratė Petrauskienė, tel. 8 619 72858, Jūratė.Petrauskienė@turtas.lt



VILNIAUS APSKRITIES
ADOMO MICKEVIČIAUS
VIEŠOJI BIBLIOTEKA

Valstybės įmonė Turto bankas
GAUTA

2020-10-15

Valstybinė biudžetinė įstaiga, Trakų g. 10, LT-01132 Vilnius, tel./faks.: (8 5) 262 5570, el. paštas: isk@amb.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190757755

VšĮ Turto bankui

2020-10-15 Nr. S-120 (1.11)

Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai

**DĖL PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO UNIKALUS
NUMERIS 4400-2096-4578:8690 (NEGYVENAMOJI PATALPA – NEĮRENGTA PASTOGĖ
111/1000 DALIS), ESANČIO TRAKŲ G.12, VILNIUS**

Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešoji biblioteka (toliau – biblioteka) patikėjimo teise valdo patalpas, esančias Trakų g. 12, Vilnius, kurių bendras plotas 253,23 m². Šiam bibliotekos plotui priklauso 37,22 m² iš 335,17 m² kartu su kitais 4 bendrasavininkiais valdomos neįrengtos pastogės.

Šių patalpų pritaikyti bibliotekos veiklai nėra galimybės. Į jas patekti galima tik per kitų savininkų patalpas. Jų administravimas bibliotekai kainuoja virš 100 Eur per metus. Be to, reikalingos lėšos eksploatacijai.

Bendrasavininkas Vilniaus miesto savivaldybė savo pastogės dalį ruošia pardavimui aukcione. Todėl ir mes norime inicijuoti šių patalpų perdavimą VšĮ Turto bankui, kuris imtųsi veiksmų dėl minėtų patalpų. Tam pritarė ir Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos 2020 m. atliktas vidaus auditas.

PRIDEDAMA:

1. Registrų centro išrašas, 4 lapai.
2. Pastogės planas, 1 lapas.

Direktorė

Emilija Banionytė

Audrius Kolka, tel. (8 5) 261 8520, el. p. audrius.kolka@amb.lt



Tikime Laisve

1990 KOVO 11

VILNIAUS APSKRITIES ADOMO MICKEVIČIAUS VIEŠOJI BIBLIOTEKA

TVIRTINU

Direktorė

Emilija Banionytė

PAŽYMA

2020-11-19 Nr. D- 50

Vilnius

Patalpos (unik. Nr. 1094-0387-9014:0024) ir neįrengtos pastogės (unik. Nr. 4400-2096-4578:8690) adresu Trakų g. 12, Vilnius, likutinės vertės atskyrimas:

Eil. Nr.	Pilnas pavadinimas	Inv. Nr.	Bendras plotas kv. m	Įsigijimo savikaina Eur	Nusidėvėjimas Eur	Likutinė vertė Eur
1	2	3	4	5	6	7
1.	Negyvenamoji patalpa - Bibliotekos patalpos (unik. Nr. 1094-0387-9014:0024)	207	187,29	14 076,97	-11 272,48	2 804,49
2.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unik. Nr. 4400-2096-4578:8690)	207-3	37,20	2 796,00	-2 238,96	557,04
	Viso:			16 872,97	-13 511,44	3 361,53

Materialinių išteklių centro vadovas

Audrius Kolka

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
 info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-05-26 10:21:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1388749
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2010-10-13
 Adresas: Vilnius, Trakų g. 12

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Adresas: Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė
 Vilnius, Trakų g. 12
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: Patalpos pažymėtos 50-1, 50-2, 50-3
 Unikalus daikto numeris: 4400-2096-4578:8690

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1094-0387-9014, 1A3p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 3

Rūšys: Nėra

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 335.17 kv. m

Pagrindinis plotas: 333.01 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 209200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %

Atkuriamoji vertė: 75300 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 75300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-27

Kadastru duomenų nustatymo data: 2010-10-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: Nuosavybės teisė

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIAURĖS MIESTELIO
TECHNOLOGIJŲ PARKAS, a.k. 125967014
729/1000 patalpos Nr. 4400-2096-4578:8690, aprašytos p.
2.1.
2020-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1308
Nuo 2020-05-06

4.2.

Savininkas:

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

Nuosavybės teisė
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
111/1000 patalpos Nr. 4400-2096-4578:8690, aprašytos p.
2.1.
1996-08-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 54
1998-03-30 Priėmimo - perdavimo aktas
2015-01-07 Asmens prašymas Nr. 7669953
Nuo 2015 01 19

4.3.

Savininkas:

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

Nuosavybės teisė
[redacted], a.k. [redacted]
31/1000 patalpos Nr. 4400-2096-4578:8690, aprašytos p.
2.1.
2013-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 3999
Nuo 2013-12-06

4.4.

Savininkas:

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

Nuosavybės teisė
[redacted], a.k. [redacted]
31/1000 patalpos Nr. 4400-2096-4578:8690, aprašytos p.
2.1.
1994-08-09 Mainų sutartis Nr. 1DJ-4780
2011-05-19 Asmens prašymas Nr. 2554704
Nuo 2011-05-19

4.5.

Savininkas:

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

Nuosavybės teisė
[redacted], a.k. [redacted]
30/1000 patalpos Nr. 4400-2096-4578:8690, aprašytos p.
2.1.
1992-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7-7277
2011-05-11 Asmens prašymas Nr. 2530204
Nuo 2011-05-18

4.6.

Savininkas:

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

Nuosavybės teisė
[redacted], a.k. [redacted]
68/1000 patalpos Nr. 4400-2096-4578:8690, aprašytos p.
2.1.
2010-06-08 Skolos padengimo sutartis Nr. 1102
2011-04-05 Asmens prašymas Nr. 2428609
Nuo 2011-04-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus viešoji
biblioteka, a.k. 190757755
Daiktas: 111/1000 patalpos Nr. 4400-2096-4578:8690, aprašytos p.
2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 1996-08-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 54
Įrašas galioja: 1998-03-30 Priėmimo - perdavimo aktas
2015-01-07 Asmens prašymas Nr. 7669953
Nuo 2015-01-19

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: patalpa Nr. 4400 2096 4578:8690, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018 06 11 Susitarimas dėl naudojimosi patalpomis
tvarkos nustatymo
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-14

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 31/1000 patalpos Nr. 4400-2096-4578:8690, aprašytos p.
2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 3999
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "IVNT", a.k. 300531694
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2096-4578:8690, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
Licencija Nr. G-1020-(753)
Įrašas galioja: Nuo 2011 04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2010-10-22 Neįrengtos pastogės dalių paskaičiavimo projektas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2020-04-28, užsakymo Nr.
23706335
Patikslinimas galioja iki: 2020-05-27
Patikslinimas atliktas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233

Dokumentą atspausdino

SAULIUS GRUODIS